



Caractéristiques

Foncière : SAS

Statut : Ouvert à la souscription

Capital : Variable

Durée de la Foncière : 99 ans

Date de création : 28 mai 2021

N° SIREN : 899 834 576

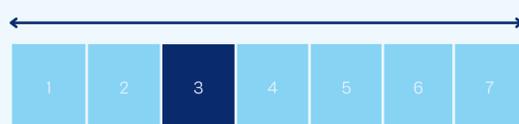
Chiffres clés au 30/06/2023

Prix de souscription	100 €
Valeur de retrait	90 €
Nombre d'Associés	156
Nombre d'Actions souscrites	418 630
Actions en attente de retrait	0 Actions (0%)
Endettement bancaire	0 €

Profil de risque

Risque le plus faible, rendement potentiellement le plus faible

Risque le plus élevé, rendement potentiellement le plus élevé



Visionnez la Carte de nos Investissements Forestiers

[Cliquez-ici pour visualiser la carte](#)

Commentaire de gestion

Pendant ce premier semestre l'activité a été très soutenue en Lituanie avec de nombreuses petites acquisitions, et deux plus importantes. Un projet de loi vient d'être déposé autorisant les personnes morale à y détenir plus de 1 500 hectares. S'il était adopté, le prix des forêts pourrait y progresser de manière significative. Le semestre est également marqué par l'ouverture de la Suède avec la forêt d'Imnas qui est en phase notariale. Deux autres opérations devraient suivre dans ce même pays, elles aussi en phase notariale à la date de la rédaction de ce rapport. En outre une acquisition a été finalisée en France, et enfin un appel d'offre a été remporté en Irlande. Ainsi, la Foncière France Valley Europe poursuit son déploiement dans toute l'Europe, confirmant son ambition de devenir le premier investisseur forestier européen.

Dernières acquisitions

Forêt	Date d'acquisition	Pays	Essences	Surface	Valeur d'acquisition
Forêt de Jonava	Février 2023	Lituanie	Pin, Epicéa, Bouleau, Tremble	286 ha	1 124 000 €
Forêt des Hauts-Launay	Mars 2023	France, Centre-Val de Loire	Chêne, Pin maritime	127 ha	2 045 000 €
Forêt de Vinciškių	Mars 2023	Lituanie	Pin	29 ha	130 000 €
Forêt de Dumbrava	Mars 2023	Lituanie	Bouleau, Tremble	46 ha	2 100 000 €
Forêt Zervynos	Mars 2023	Lituanie	Pin	32 ha	327 000 €
Forêt de Taurage	Mars 2023	Lituanie	Epicéa, Pin, Bouleau, Tremble	23 ha	140 000 €
Forêt de Babrines	Mars 2023	Lituanie	Epicéa, Pin, Bouleau	15 ha	120 000 €
Forêt de Marcinkonių	Avril 2023	Lituanie	Epicéa, Pin, Bouleau, Tremble	24 ha	80 000 €
Forêt de Liuciunai	Mai 2023	Lituanie	Pin	211 ha	1 835 000 €
Forêt de Levälähti	Mai 2023	Finlande	Epicéa, Bouleau	16 ha	165 000 €
Forêt de Zilina	Juin 2023	Lituanie	Pin, Epicéa	134 ha	1 510 000 €



Forêt de Vinciškių



Forêt de Taurage

Ces acquisitions seront présentées dans les prochains Bulletins Semestriels d'Information et feront l'objet de fiches détaillées, que les Associés pourront retrouver sur leur espace Extranet ou sur www.france-valley.com/reporting (mot de passe = valley).

Situation au 30/06/2023

Nombre de forêts	14
Surface en hectares	1 282
Capitalisation au prix de souscription	41 863 000 €
Taux d'investissement en forêt*	31%

Acquisitions en phase notariale*

Nombre d'acquisitions	7
Surface totale	2 275 ha

*Ces opérations restent incertaines.



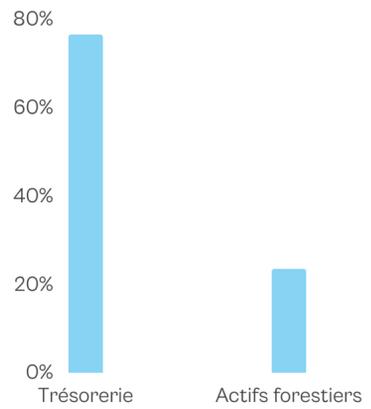
Nos engagements ESG

Article 9 SFDR
Investissement Durable
Produit visant un objectif
environnemental

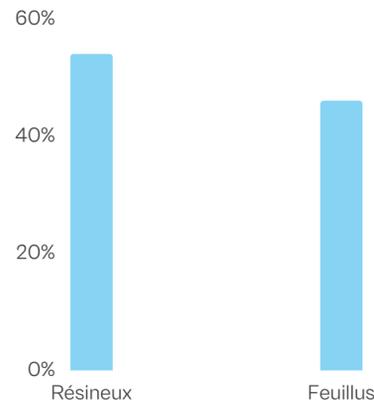


La gestion forestière répond à 9 des 17 objectifs de gestion durable à l'horizon 2030

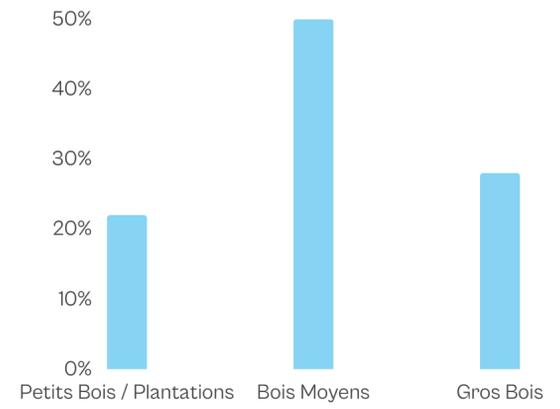
Participation à la conservation d'emplois dans la filière bois



Répartition de l'actif de la Foncière comprenant les forêts en cours d'acquisition



Répartition des forêts par Essences



Répartition des forêts par Maturités

Lexique :

Capitalisation : son montant est obtenu en multipliant le nombre d'Actions par le prix acquéreur (ou prix de souscription) de chacune d'elles à une date donnée.

Prix de souscription : c'est le prix d'achat d'une Action de la SAS sur le marché primaire, soit dans le cadre de l'augmentation de capital d'une SAS à capital fixe soit pour la souscription d'Actions de SAS à capital variable. Il comprend la commission de souscription.

Valeur de retrait : c'est le montant revenant à l'Associé sortant pour les SAS à capital variable, correspondant au prix de souscription de l'Action au jour du retrait, diminué des frais de souscription.

Risques de la Foncière :

L'investissement dans les Actions de la SAS France Valley Foncière Europe est réservé aux personnes susceptibles, par leur connaissance et leur souci de diversification des placements financiers, de prendre en compte les particularités de cette forme d'investissement. Il présente un certain nombre de risques, notamment :

- Risque de perte d'une partie ou de la totalité du capital : les fonds n'offrent pas de garantie en capital ; ce type d'activité connaîtra les évolutions et les aléas du marché de la sylviculture ;
- Risque d'exploitation et sur les revenus : exposition à un risque de perte, lié notamment à la variation de la production en qualité, en volume et en valeur, le prix du bois n'étant pas constant dans le temps. En outre, l'exploitation forestière est soumise aux aléas climatiques tels que les tempêtes, le gel, la grêle, les incendies et, de manière générale, les catastrophes naturelles ainsi que les risques phytosanitaires. Les fonds sont également exposés à un risque de baisse des marchés et de mévente du produit des coupes de bois, lesquels peuvent dégrader les revenus ;
- Risque de liquidité : la liquidité est fonction des demandes de souscription ou d'acquisition d'Actions enregistrées par le Gérant. Aucune garantie ne peut être apportée sur le délai de revente des Actions ou sur le prix de cession ;
- Risque de change : les fonds investissent dans l'UE exclusivement, mais certains pays n'ont pas adopté l'Euro comme monnaie, aussi peuvent-ils être exposés au risque de change.